

L O V E

for

Grundejerforeningen >>MAGLEHØJ<<, Bakkebjerg, Græsted-Gilleleje kommune.

§ 1.

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller, udstykket af gårdejer Svend Sørensens matr. nr. 3-i af Bakkebjerg by, Blistrup sogn, hvorpå deklARATION, bl. a. vedrørende grundejerforening er tinglyst, har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen >>MAGLEHØJ<<.

§ 2.

Grundejerforeningen formål er:
at medvirke ved anlæggelse og vedligeholdelse af veje, forsyningsledninger og afløbsledninger.
at påtale overtrædelse af de ejendommene pålagte servitutter og
at foretage enhver handling, der måtte have fælles interesse for medlemmerne.

§ 3.

Generalforsamlingen har indenfor de i lovene fastsatte grænser den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

§ 4.

Den ordinære, årlige generalforsamling afholdes i april måned og indkaldes ved almindeligt brev af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel.

§ 5.

Formanden fremsender beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år sammen med indkaldelse til generalforsamling. På den ordinære generalforsamling spørges medlemmer om kommentarer til beretning, og derefter forelægger kasserer det reviderede regnskab for perioden 1. januar til 31. december. Derefter behandles indkomne forslag, og endelig foretages valg af bestyrelsesmedlemmer, jævnfør § 10, revisor, bestyrelsessuppleant og revisorsuppleant.

§ 6.

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må indsendes skriftlig inden 14 dage før generalforsamlingen.

§ 7.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller senest 14 dage efter, at mindst en femtedel af foreningens medlemmer med angivelse af dagsorden har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom. Sådanne generalforsamlinger sammenkaldes med mindst 7 dages varsel.

Grundejerforeningen >>MAGLEHØJ<<.

§ 8.

På generalforsamlingen vedtages forslagene med simpel stemmeflerhed; ved lovændringer og til varetagelse af forslag om vejanlæg, kloakanlæg og andre for medlemmerne byrdefulde vedtagelser udkræves dog, at over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer mødt, indkaldes med 7 dages varsel en ny generalforsamling senest 15 dage efter; hvis 2/3 af de afgivne stemmer da er for forslaget, er dette vedtaget uanset de mødendes antal. Denne § kan dog ikke finde anvendelse på de af Blistrup kommune tinglyste servitutter og byrder.

§ 9.

På grundejerforeningens generalforsamling og møder har hvert matr. nr. eller parcel een stemme. Enhver kan kræve skriftlig afstemning. Ved bortrejse fra landet, sygdom eller militærtjeneste kan et medlem stemme skriftligt ved fuldmagt, attesteret af to vitterlighedsvidner. De respektive ægtefæller kan gensidigt stemme for hinanden, når fornøden fuldmagt medbringes. Er et medlem umyndig, kan værge møde og afgive stemme på sin myndlings vegne.

§ 10.

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer, bestående af formand, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen varetager grundejerforeningens interesser i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold. Valg af bestyrelse sker på den ordinære generalforsamling og gælder for to år. De lige årstal afgår 2 medlemmer, de ulige 1 medlem, hvor dog formand og kasserer ikke kan afgå på een gang. Bestyrelses-suppleant og revisorsuppleant vælges for eet år ad gangen.

§ 11.

Generalforsamlingen vælger formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen fordeler arbejdet mellem sig. Sekretæren fører en forhandlingsprotokol over generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Referat skal godkendes af den først påfølgende generalforsamling.

§ 12.

Regnskabet revideres af 2 revisorer, som vælges for to år ad gangen. Revisorerne har ret til uanmeldt revision.

§ 13.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, som forholdene fører det med sig. Formanden sammenkalder bestyrelsen. Sammenkaldelsen bør som regel ske med 3 dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

§ 14.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer er til stede. Beslutninger tages ved simpel stemmeflerhed - ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 15.

Grundejerforeningens midler hensesættes på girokonto, hvor midler kan hæves af formand og kasserer i forening. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 200,-. Kassereren alene er tegningsberettiget over for medlemmer. I øvrigt tegnes grundejerforeningen af formanden og kassereren i forening.

§ 16.

Ved optagelsen i grundejerforeningen betaler hvert medlem et indskud på kr. 50,-. Indskuddets størrelse kan ændres ved generalforsamlingsbeslutning.

På hver generalforsamling vedtages et fast kontingent pr. parcel for det kommende år. Dette kontingent er kun beregnet til at dække grundejerforeningens administrationsomkostninger, renholdelse af veje m.v..

I øvrigt skal medlemmerne svare lige store bidrag til de fælles goder uanset deres ejendommens areal.

Bestyrelsen sørger for opkrævningen af kontingenter med videre pr. giro. Kontingentet skal være indbetalt senest 30 dage fra udsendelse af girokortet, i modsat fald overgives kontingentet til retslig incasso ved advokat, for den enkelte grundejers regning.

§ 17.

Såfremt veje, anlæg, forsyningsledninger og lignende opbrydes eller beskadiges ved grundarbejde eller andre foranstaltninger, som er grundejerforeningen uvedkommende, er vedkommende ejer pligtig til straks at foranledige det beskadigede sat i tilbørlig stand igen på egen regning. Skulle vedkommende ejer undlade at istandsætte på tilbørlig måde inden en af grundejerforeningens bestyrelse fastsat frist, kan reparationer udføres af grundejerforeningen for vedkommende ejers regning, og grundejerforeningen har i så fald som rette sagsøger regres overfor denne.

§ 18.

Enhver grundejer er pligtig til at holde sin grund fri for flyvende ukrudt. Forsømmes dette, har bestyrelsen ret til at lade rensningen fortage for grundejerens regning straks efter den,

15/5, 15/6, 15/7 og 15/8.

Vedrørende hegn følges hegnsloven.

Græsslåning med maskine er ikke tilladt i tiden efter kl. 17:00 på lørdage og efter kl. 12:00 på søn- og helligdage.

Grundejerforeningens love er vedtaget på den

1. ordinære generalforsamling, den 17. juni 1962.

Love er revideret og vedtaget på den

5. ordinære generalforsamling den 25. marts 1967.

29. ordinære generalforsamling den 12. maj 1991.

30. ordinære generalforsamling den 3. maj 1992.

Grundejerforeningen >>MAGLEHØJ<<.